

IMC Projekt sp. z o.o.

ul. Lindleya 16, Warszawa 02- 013

NIP 7011125223 Regon 524226684

NAZWA ZADANIA

Rewitalizacji parku w Ujeźdźcu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ADRES ZADANIA

Park w Ujeźdźcu na dz. ew. nr 402/1

INWESTOR

GMINA PACZKÓW

ul. Rynek 1, 48-370 Paczków

FAZA

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Łukasz Zawisłak

Wersja

01

Data wydania

16.12.2023 r.

| Wersja | Data wydania | Opis |
|---------------|---------------------|--|
| 00 | 31.07.2023 r. | Wydanie pierwsze |
| 01 | 16.12.2023 r. | Wydanie rewizja uwzględniająca zalecenia WKZ |

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

77230000-1 Usługi doraźne dotyczące leśnictwa

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SPIS TREŚCI

| | | |
|------|---|----|
| I. | CZĘŚĆ OPISOWA | 7 |
| 1. | Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 7 |
| 1.1. | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 7 |
| 1.2. | Podstawa opracowania..... | 7 |
| 1.3. | Zakres przedmiotu zamówienia..... | 7 |
| 1.4. | Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych | 10 |
| 2. | Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (opis szczegółowy) ... | 12 |
| 2.1. | Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu | 12 |
| 2.2. | Przyłączenie zasilania elektro-energetycznego | 13 |
| 2.3. | Oświetlenie terenu zewnętrznego..... | 13 |
| 2.4. | Telewizja przemysłowa CCTV | 13 |
| 3. | Warunki wykonania i odbioru prac projektowych..... | 15 |
| 3.1. | Wymagania odnośnie dokumentacji | 15 |
| 3.2. | Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego | 15 |
| 3.3. | Nadzór autorski i zmiany w dokumentacji..... | 16 |
| 4. | Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 16 |
| 4.1. | Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót | 16 |
| 4.2. | Organizacja robót budowlanych | 17 |
| 4.3. | Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń | 17 |
| 4.4. | Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych..... | 18 |
| 4.5. | Wymagania dotyczące środków transportu | 18 |
| 4.6. | Odbiory robót | 19 |
| II. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 21 |
| 1. | Podstawy prawne | 21 |
| 2. | Stan prawny | 21 |

| | | |
|------|---|----|
| III. | Załączniki | 22 |
| | Załącznik nr 1. Projekt Koncepcyjny z rzutem zagospodarowania parku | 22 |
| | Załącznik nr 2. Mapa zasadnicza | 22 |
| | Załącznik nr 3. Zaświadczenie o braku MPZP..... | 22 |
| | Załącznik nr 4. Decyzja WKM..... | 22 |
| | Załącznik nr 5. Zbiorcze zestawienie kosztów..... | 22 |
| | Załącznik nr 1. Projekt Koncepcyjny z rzutem zagospodarowania parku | 23 |
| | Załącznik nr 3. Zaświadczenie o braku MPZP | 25 |
| | Załącznik nr 5. Zbiorcze zestawienie kosztów..... | 27 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:

„Rewitalizacja parku w Ujeźdźcu na dz. ew. nr 402/1”

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (PFU), opracowany zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), stanowi podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

PFU opracowany został w celu ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj. Efektem końcowym będzie wykonanie robót budowlanych, polegających na rewitalizacji parku w Ujeźdźcu.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować według wymagań szczegółowo określonych w niniejszym PFU, załącznikach oraz innych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego lub zapytania ofertowego.

1.2. Podstawa opracowania

- „Koncepcji Zagospodarowania Terenu Park w Ujeźdźcu” autorstwa manuFaktoria_studio projektowe inż. Jędrzej Jerzy Steckiewicz i Kształtowanie Zieleni i Krajobrazu EDEN inż. Edmund Steckiewicz Dokumentacja fotograficzna;
- Opinia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 21.01.2013 r. (nr pisma: ZN.5146.1.2013.WK) w sprawie uzgodnienia koncepcji zagospodarowania terenu Parku w Ujeźdźcu, gm. Paczków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 96/84 na podstawie decyzji WKZ z dnia 28.01.1984 r.;
- Inwentaryzacja drzewostanu z 2011 r. wykonana przez Kształtowanie Zieleni i Krajobrazu EDEN inż. Edmund Steckiewicz;
- Inwentaryzacja drzewostanu z 30.10.2023 r. wykonana przez mgr inż. Arch. kraj. Katarzyna Gołębniak.
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ustalenia z Zamawiającym;

- Zaświadczenie nr GKI.6727.121.2023 o braku MPZP;
- Zalecenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 25.08.2023 r. (nr pisma: **ZN.5183.310.2023.DG**) w sprawie uzgodnienia koncepcji zagospodarowania terenu Parku w Ujeźdźcu, gm. Paczków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 96/84 na podstawie decyzji WKZ z dnia 28.01.1984 r.;
- publikacje Longina Majdeckiego pt. „Historia ogrodów. Tom II. Od XVIII wieku do współczesności”
- artykuł Barbary Furmanik pt. „Dobory materiałowe w ogrodach zabytkowych”, [w:]
- „Kurier konserwatorski”, nr 7/2010 dostępny na stronie internetowej www.nid.pl.
- Zalecenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 13.12.2023 r. (nr pisma: **ZN.5183.310.2.2023.DG**) w sprawie uzgodnienia koncepcji zagospodarowania terenu Parku w Ujeźdźcu, gm. Paczków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 96/84 na podstawie decyzji WKZ z dnia 28.01.1984 r.;

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zgód i uzgodnień,
- przejęcie i organizację placu budowy,
- wykonanie robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu na użytkowanie.

1.3.1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje:

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień i decyzji, wykonanie, pomiarów, inwentaryzacji i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych wraz z uiszczeniem opłat (wszystkie opłaty są po stronie Wykonawcy) z tym związanych, w tym co najmniej:
 - Wykonanie mapy do celów projektowych
 - Uzyskania warunków technicznych przyłączenia sieci elektro-energetycznej
 - Uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Wycięcie drzew
 - Uzyskania Pozwolenia na Budowę
 - Uzyskania pozytywnej Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzającej Projekt Budowlany

- Wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz technicznych budynku – jeżeli występują, w tym co najmniej:
 - Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna – w zależności od konieczności i terminu w jakim będą realizowane prace,
- Wykonanie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny);
- Wykonanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego oraz wszelkich dodatkowych opracowań wymaganych do poprawnego wykonania zadania, w tym co najmniej:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projektu drogowego (ścieżek)
 - projektu nasadzeń
 - projektu elementów wyposażenia (ławek, altany etc.)
 - projektu remontu muru ogrodzeniowego
 - projektu przyłącza elektro-energetycznego
 - projektu instalacji elektrycznej (oświetleniowej)
 - projektu instalacji CCTV
- Dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t.j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego;
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót;
- Opracowanie harmonogramu robót;
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne;
- Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji projektowej na Zamawiającego, w tym zależnych praw autorskich.

1.3.2. Przejęcie i organizację placu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie taka organizacja placu budowy/ zadania, by na każdym etapie realizacji zadania zapewnić bezpieczeństwo pracownikom, a także osobom postronnym poprzez odpowiednie wygrodzenie oraz zabezpieczenie placu zadania oraz terenu, gdzie wykonywane są roboty.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkich koniecznych mediów na czas realizacji zadania przez siebie.

1.3.3. Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja robót rewitalizacji parku w Ujeźdźcu na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej, w oparciu o niniejszy PFU (w tym załącznikach) oraz innych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać również wszystkie roboty związane z pracami rozbiórkowo-demontażowymi, pracami utylizacyjnymi, pracami odtworzeniowymi oraz inne roboty towarzyszące, które mogą pojawić się w trakcie wykonywania robót przedmiotowych.

Wykonanie robót budowlanych musi być zrealizowane na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w pkt. 2.

1.3.4. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Podczas realizacji robót budowlanych oraz zadania Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Szczegółowy zakres i warunki nadzoru określi umowa pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

1.3.5. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania

W ramach realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania Dokumentacji Powykonawczej i instrukcji użytkowania/pielęgnacji.

1.3.6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu na użytkowanie

W ramach realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie (zależnie od wymagań prawa).

Jeśli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych i tym podobnych – obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów umowy.

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Opis ogólny

Początki Parku datowane są w przybliżeniu na drugą poł. XIX wieku, w trakcie której kompleks z częścią pałacową rozbudowano, nadając mu obecny kształt. Po roku 1945 majątek przekształcony został w Zakład Rolny Ujeździec (w strukturach KPGR w Białej Nyskiej), obecnie jest własnością gminy. Powierzchnia park krajobrazowe to ok 4,3 ha, posiadający imponujący drzewostan (ponad 400 drzew), który to tworzą głównie gatunki liściaste: dąb szypułkowy, buk zwyczajny, klon zwyczajny, klon jawor,

jesion wyniosły i lipa drobnolistna. Park wyraźnie dominuje w krajobrazie miejscowości oraz otaczającej go okolicy. Stanowi on znaczącą wartość ekologiczną i kulturową w pejzażu mikroregionu o charakterze rolniczym.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Roboty związane z rewitalizacją Parku w Ujeźdźcu:

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać m.in.:

- Oczyszczenie parku z wszelkich zanieczyszczeń i odpadów organicznych i nieorganicznych;
- „Prześwietlenie” parku ze względów zdrowotnych oraz ochronnych starodrzewu oraz w celu ucytelnienia kompozycji, poprzez przeprowadzenie trzebieży samosiewu rosnącego w nadmiernym zagęszczeniu, w szczególności: pod koronami starych drzew, pochodzących z pierwotnych nasadzeń, rowów, polan i osi widokowych, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa i zasadami konserwacji zabytkowych parków,
- Usunięcie drzew posuszowych, chorych nierokujących szans na przeżycie, pochylonych i grożących powaleniem, itd. (zgodnie z Projektem Koncepcyjnym)
- Przeprowadzenie cięć pielęgnacyjno – sanitarnych drzew,
- Wykonanie nowych nasadzeń,
- Utworzenie dróg z nawierzchniami gruntowymi
- Likwidacja żywopłotu parku od strony południowej,
- Likwidacja istniejącego placu zabaw,
- Dostawa i montaż urządzeń zabawowych
- Dostawa i montaż altany
- Dostawa i montaż elementów małej architektury

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać również wszystkie prace rozbiórkowe, utylizacyjne, odtworzeniowe i inne roboty towarzyszące które pojawią się w trakcie wykonywania robót.

Wykonanie robót budowlanych musi być zrealizowane na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w pkt. 2 oraz załącznikach.

1.4.2. Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne

Należy wykonać następującą instalację:

- Wykonanie złącza kontrolno-pomiarowego oraz przyłączenie zasilania elektro-energetycznego;
- instalacje oświetlenia ogólnego parku;
- instalacje kamer zewnętrznych CCTV.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w pkt. 2 oraz załączniku: Projekt Koncepcyjny.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (opis szczegółowy)

2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonanie robót budowlanych musi być zrealizowane na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w załącznikach, a w szczególności Projekcie Koncepcyjnym.

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać m.in.:

- Oczyszczenie parku z wszelkich zanieczyszczeń i odpadów organicznych i nieorganicznych;
- „Prześwietlenie” parku ze względów zdrowotnych oraz ochronnych starodrzewu oraz w celu ucytelnienia kompozycji, poprzez przeprowadzenie trzebieży samosiewu rosnącego w nadmiernym zagęszczeniu, w szczególności: pod koronami starych drzew, pochodzących z pierwotnych nasadzeń, rowów, polan i osi widokowych, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa i zasadami konserwacji zabytkowych parków,
- Usunięcie drzew posuszowych, chorych nierokujących szans na przeżycie, pochylonych i grożących powaleniem, itd. (zgodnie z Projektem Koncepcyjnym)
- Przeprowadzenie cięć pielęgnacyjno – sanitarnych drzew,
- Wykonanie nowych nasadzeń,
- Utworzenie dróg z nawierzchniami gruntowymi
- Likwidacja żywopłotu parku od strony południowej,
- Likwidacja istniejącego placu zabaw,
- Dostawa i montaż urządzeń zabawowych
- Dostawa i montaż altany
- Dostawa i montaż elementów małej architektury

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać również wszystkie prace odtworzeniowe i inne roboty towarzyszące które mogą pojawić się w trakcie wykonywania robót.

2.2. Przyłączenie zasilania elektro-energetycznego

Park zostanie wyposażony w latarnie świetlne parkowe oraz instalacje kamer CCTV zewnętrznych, które to zostaną przyłączone do zewnętrznej sieci elektro-energetycznej. Linię zasilania podstawowego należy doprowadzić do projektowanego złącza kablowo pomiarowego wybudowanego przez operatora sieci elektrycznej (w granicy działki) zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przez Wykonawcę. Kable należy układać pod ścieżkami, powinny one zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi zgodnie z obowiązującymi normami.

Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie wszelakich warunków i uzgodnień wykonanie robót przyłączenia instalacji do sieci elektro-energetycznej oraz wykonanie/zlecenie wykonania przełącza elektro-energetycznego.

2.3. Oświetlenie terenu zewnętrznego

W ramach inwestycji należy zaprojektować oświetlenie terenu parku w oparciu o wolnostojące latarnie oświetleniowe ze źródłami światła wykonanymi w technologii LED. Latarnie o wysokości min. 3m, latarnie powinny być zabezpieczone przed działaniem szkodliwym działaniem soli. Natężenia oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym poprzez zegar astronomiczny umieszczony.

Liczbę latarni określa załącznik: Projekt Konceptyjny.

Na latarniach zaplanowano montaż kamer systemu monitoringu CCTV w celu monitorowania ciągów komunikacyjnych parku.

2.4. Telewizja przemysłowa CCTV

Na terenie parku należy zaprojektować monitoring CCTV, który to musi składać się z:

- zestawu kamerowego CCTV z odpowiednim obiektywem i wyposażenie pomocniczym;
- urządzenia sterującego i transmisyjnego, multipleksa oraz dzielnika obrazu;
- monitora i urządzenia przetwarzającego sygnały wizyjne na obraz wyświetlany na ekranie;
- urządzenia rejestrującego obraz wraz ze znacznikiem czasu umożliwiającym dokładne określenie godziny i daty utrwalonego obrazu zgodnie z czasem lokalnym.

Do utrwalania obrazu w systemie telewizji przemysłowej należy wykorzystać urządzenia elektroniczne typu cyfrowego, w szczególności zestaw kamerowy CCTV oraz rejestrator cyfrowy. W zakresie inwestycji należy ująć również monitor 19'' do podglądu. Lokalizację pomieszczenia, w którym należy umieścić

urządzenia odbiorowe wskaże Inwestor na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (połączenie bezprzewodowe). W pomieszczeniu wskazanym przez Użytkownika na etapie tworzenia dokumentacji projektowej należy umieścić komputer z monitorem min. 32" (do pracy ciągłej) do podglądu wybranych kamer. Podgląd zapisanego materiału wideo możliwy z dowolnego komputerowego z przeglądarką internetową podłączonego do sieci internetowej z zainstalowaną dedykowaną aplikacją. Logowanie do rejestratora na podstawie wcześniej otrzymanego loginu i hasła, które określają przydział do określonych zasobów. Zakres dostępu do nagrań definiowany na etapie konfiguracji rejestratora. Użytkownik może (lecz nie musi) mieć dostęp do zgrywania, podglądu wybranych kamer w trybie live lub przeglądanie nagrań.

Przewiduje się zainstalowanie systemu telewizji dozorowej opartej na standardzie IP który będzie składał się z:

- kamer zewnętrznych w obudowach tubowych o rozdzielczości 4MPx PoE,
- rejestratora wyposażonego w dyski HDD,

Rejestrator należy zainstalować we wspólnej szafie logicznej z siecią strukturalną.

Czas zapisu: 7 dni z kompresją H.265 przy 15kl/s ciągłego zapisu materiału z kamer.

Minimalne wymagania dla wewnętrznych kamer zewnętrznych:

- rozdzielczość 4Mpx, 2560x1440
- przetwornik 1/2,7" Progressive Scan CMOS
- czułość 0,03Lux/F2.0 lub 0lux przy wł. IR
- podświetlacz IR: TAK
- smart IR:TAK, min. 12 diod
- zasięg podświetlacza IR: min. 25m
- kąt widzenia: H:95°, V:50°
- ogniskowa: 2.8mm
- prędkość i rozdzielczość przetwarzania: 25kl/s przy 4Mpx
- stosunek sygnału do szumu: >65dB
- balans bieli: automatyczny
- kontrola wzmocnienia: AGC
- redukcja szumów: Tak

- strefy prywatności: 8
- kompensacja tła: BLC/HLC/DWDR
- klasa szczelności: IP66
- odporność na działanie warunków zewnętrznych

Minimalne wymagania stawiane rejestratorowi sieciowemu:

- częstotliwość próbkowania: 16/kanal
- wyjścia: 1xVGA; 1xHDMI – równoczesna praca
- podział ekranu monitora: 1/4/8/16
- interfejs obsługi: polski
- kompresja: H265+ / H265 / H.264+ / H.264
- prędkość zapisu dla kamer : 15kl/s @ 2560x1440 - 4Mpx
- wyzwalanie zdarzeń: nagrywanie, Wideo Push, Snapshot
- detekcja ruchu: 390 stref
- wideo detekcja: detekcja ruchu, zasłonięcie, zanik obrazu
- obsługa przez przeglądarki internetowe: Tak
- zdalne sterowanie: CMS, DSS, Ios, Adnroid
- obsługa min. 2 dysków o pojemności po 6TB każdy.

Kamery należy zamontować na oświetleniowych w celu monitorowania ciągów komunikacyjnych parku, należy zaplanować liczbę kamer odpowiadającą co najmniej liczbie latarni. Rozmieszczenie kamer musi umożliwiać obserwację całego terenu (możliwe jest montowanie na niektórych latarniach kilku sztuk kamer, a na niektórych żadnych).

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1. Wymagania odnośnie dokumentacji

Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją na etapie postępowania przetargowego oraz wymaganiami przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.

Dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (tj. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego.

Wykonawca zapewni sprawdzenie opracowywanej dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub/i rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uwzględniać w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym. Terminy i forma przekazania uwag określony zostanie w umowie.

Dokumentację należy dostarczyć w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i DWG na nośniku Pendrive, Interfejs: USB 3.0, Maks. prędkość odczytu: 150 MB/s w pudełku z nadrukiem/informacją o jego zawartości (część opisowa odczytywana w edytorze tekst *.doc).

3.2. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego

Proponowane w dokumentacji rozwiązania projektowe muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Tryb zatwierdzania rozwiązań określony zostanie w umowie.

3.3. Nadzór autorski i zmiany w dokumentacji

W trakcie realizacji inwestycji Projektant ma obowiązek stwierdzania na bieżąco zgodności realizacji z projektem oraz wprowadzania niezbędnych zmian i uzgadniania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie zmiany i rozwiązania zamienne podlegają zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązkowemu udokumentowaniu w dokumentacji zamiennej /powykonawczej.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji zamówienia.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia za pomocą materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 z późn. zm.) .

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego jest Protokół końcowy odbioru robót.

4.2. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca skoordynuje prace objęte wykonanymi przez siebie projektami w trakcie realizacji tak, aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami - w tym przepisami BHP i opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa

i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych (ppoż) określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Po stronie Wykonawcy jest wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórek, oraz materiałów i śmieci które powstaną w trakcie realizacji robót. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie karty przekazania odpadów (KPO), w systemie BDO.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas prowadzonych robót, transportu elementów ponadgabarytowych, zamknięcia drogi, wszystkie uzgodnienia oraz koszty spoczywają na Wykonawcy.

4.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą

Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

4.5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

4.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

4.7. Odbiory robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (odbioru częściowe, w tym odbioru w zakładzie produkcyjnym wykonawcy modułów oraz w miejscu montażu na terenie inwestycji, odbiór końcowy).

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Dokumenty niezbędne do odbioru robót:

- Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą- 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku Pendrive;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu;
- karta gwarancyjna na roboty.

Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.8. Wymagania dotyczące gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej 5 letni okres gwarancji na materiały oraz wykonane roboty, ponadto Wykonawca zapewni pielęgnację parku co najmniej przez okres 1 roku od czasu uzyskania protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wszystkich wad (protokół odbioru bezusterkowego).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 967 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Stan prawny

Zadanie realizowane będzie na dz. ew. nr 402/1, obręb Ujeźdźcu. Działka stanowi własność Inwestora. Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania terenu. Park w Ujeźdźcu, gm. Paczków jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 96/84 i w związku z art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568) podlega ochronie konserwatorskiej.

III. Załączniki

Załącznik nr 1. Projekt Koncepcyjny z rzutem zagospodarowania parku

Załącznik nr 2. Mapa zasadnicza

Załącznik nr 3. Zaświadczenie o braku MPZP

Załącznik nr 4. Decyzja WKM

Załącznik nr 5. Zbiorcze zestawienie kosztów

UWAGA: Dokumentacje należy rozpatrywać z innymi do dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

Załącznik nr 1. Projekt Koncepcyjny z rzutem zagospodarowania parku

Załącznik nr 2. Mapa zasadnicza

Załącznik nr 3. Zaświadczenie o braku MPZP

Załącznik nr 4. Decyzja WKZ

Załącznik nr 5. Zbiorcze zestawienie kosztów